s-zr-205/570



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Ярошенко Лесі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ярошенко Лесі Олексіївни, дозвільну справу від 28.04.2023 № 23064-000609261-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Ярошенко Лесі Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) площею 809 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14682/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 05.06.1996 № 24-В/оц, зареєстрованого в КП «ММБТІ» від 05.07.1996 № 2127, громадянка Ярошенко Леся Олексіївна не є єдиним власником житлового будинку по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького), що свідчить про неможливість передачі їй одноосібно земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ